



Wschowa, 03.03.2014r.

W związku z pojawiającymi się pytaniami dotyczącymi postępowania na:

Budowę zakładu wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu

Pakiet 1 – hala produkcyjna stalowa

przesyłamy listę aktualnych pytań oraz odpowiedzi:

1. Proszę o potwierdzenie że w zakres oferty wchodzi tylko następujące roboty:
 - opracowanie dokumentacji wykonawczej zgodnie z "wymaganiami technicznymi",
 - roboty ziemne dla wykonania fundamentów hali produkcyjnej,
 - roboty fundamentowe dla hali produkcyjnej,
 - obudowa ścian zewnętrznych,
 - pokrycie dachu hali wraz z rynnami i rurami spustowymi,
 - pasma świetlne dla hali produkcyjnej
 - bramy dla hali produkcyjnej
 - drzwi dla hali produkcyjnej
 - część socjalna hali produkcyjnej - szatnia ze stołówką dwukondygnacyjna

Odpowiedź: Potwierdzamy zakres jak wyżej.

2. Proszę o podanie wymiarów bram i drzwi.

Odpowiedź: Bramy o wysokości 4,5 m oraz szerokości 5 m. Drzwi stalowe lakierowane o wymiarach 0,90x2,00m z zamkiem systemowym, okuciami, odbojnikiem, samozamykaczem, ościeżnicą stalową. Elementy są widoczne na rysunku elewacji.

3. Czy dopuszczają Państwo zastosowanie bram stalowych segmentowych unoszonych, elektrycznie otwieranych?

Odpowiedź: TAK, dopuszczamy.

4. Jakie roboty wchodzi w zakres oferty jeśli chodzi o ścianę na połączeniu hali produkcyjnej z częścią biurową?

Odpowiedź: Na ścianie hali produkcyjnej od strony biurowca nie należy zabudowywać płyty warstwowej. Zakres prac obejmuje zastosowanie w osi 1 ramy stalowej szczytowej. Rama nie będzie powiązana ze ścianą oddzielenia p.poż. Ściana oddzielenia p.poż – element biurowca - powinna mieć własny fundament. Budowa biurowca objęta jest odrębnym postępowaniem.

5. Wiemy że posadzki nie wchodzą w zakres oferty. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie podsypki piaskowej wraz z podbudową z chudego betonu również nie jest objęte zapytaniem.

Odpowiedź: Nie jest objęte zapytaniem. Wszystkie elementy dotyczące wykonania posadzki, w tym zagęszczenie gruntu, "chudziak", izolacja, zbrojenie, ogrzewanie podłogowe, wylewka betonowa itd. objęte są odrębnym postępowaniem.

6. Czy konstrukcja stalowa hali ma być przystosowana do montażu suwnicy?

Odpowiedź: **Rezygnujemy z zastosowania suwnicy.** Konstrukcja stalowa hali nie musi być przystosowana do montażu suwnicy.

7. Jaka ma być powierzchnia świetlików dachowych?

Odpowiedź: Ma być 5 świetlików o wymiarach 2,50 x 39,40 m, co daje powierzchnię 492,5 m².

8. W związku z Państwa warunkami do oferty musi być wniesione wadium w wysokości 20 tys. złotych. Zastanawia nas celowość jego wnoszenia. Nawet przy wycofaniu się jednego z oferentów, można finalizować kontrakt z następną firmą.

Odpowiedź: Warunek wniesienia wadium jest zabezpieczeniem gdyby w trakcie aukcji elektronicznej (założyliśmy możliwość przeprowadzenia aukcji) jeden z oferentów zaliczył kwotę rażąco niską, a następnie wycofał się z inwestycji. Podczas aukcji wszyscy oferenci widzą ofertę prowadzącą. Przelicytować można jedynie kwotę prowadzącą. Przykładowo prowadzi oferta 2 000 000,00 zł, kolejny oferent przebija ją i składa ofertę na 1 950 000,00 zł, nie może natomiast złożyć oferty na kwotę wyższą niż prowadząca. Jeżeli opisywany wyżej oferent złoży ofertę rażąco niską (np. 500 000 zł) zablokuje nam całą aukcję, bo nikt więcej nie będzie mógł licytować. Jednocześnie oferent nie podpisze z nami umowy, bo hali za te pieniądze nie wybuduje. Sytuacja taka może skutecznie wydłużyć proces inwestycyjny, czego bardzo chcemy uniknąć. Wadium jest zwrotne, chyba że oferent nie będzie chciał podpisać z nami umowy. Nie ma obawy utraty wadium dla rzetelnego wykonawcy. Istnieje wiele tanich metod wniesienia zabezpieczenia, jak choćby gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe, itd. bez konieczności zamrażania pieniędzy na rachunku bankowym. Banki i towarzystwa z chęcią udzielają gwarancji podmiotom o stabilnej sytuacji finansowej. Możemy rozmawiać o kwocie wadium, jednak z samego warunku jego wniesienia nie rezygnujemy. Oferta niezabezpieczona wadium zostanie niestety wykluczona.

9. Czy istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej? W przypadku zgody proszę o przedstawienie możliwych terminów.

Odpowiedź: Zapraszamy na wizję od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00. Wizję należy umówić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

10. W osi 1 i 2 oraz 6 i 7 hali założone są ławy fundamentowe Ł1. Czy rozwiązanie to jest konieczne?

Odpowiedź: Można zaprojektować fundamenty według swojego uznania w zależności od przyjętego schematu statycznego hali i konieczności jej stężenia. Dopuszczalne są rozwiązania zamienne przy zachowanej siatce słupów i gabarytach konstrukcji stalowej.

11. Jakie wymagania p.poż. są dla wewnętrznej części socjalnej. Inaczej jaka jest klasa odporności pożarowej tej części ?

Odpowiedź: Jest to część hali przemysłowej pomieszczenia typu PM z antresolą z wydzieleniem funkcjonalnym nie stanowiącym przegród pożarowych. Wyłącznie ściana między częścią biurową (odrębny pakiet) a a halą jest ścianą wydzielenia pożarowego o odporności REI 60 min.

12. Jaka jest konstrukcja wewnętrznej części socjalnej?

Odpowiedź: Konstrukcja stalowa lekka. Występują stopy fundamentowe. Strop filigranowy lub gęsto żebrowy, wylewany na blasze stalowej o wysokiej fali. W razie konieczności część prac w tym zakresie będzie wykonana po zrealizowaniu posadzki w hali. Posadzka w hali stanowi odrębny pakiet.

13. Jak zakończyć rynny spustowe odwodnienia dolnego?

Odpowiedź: Należy wykonać kanalizację deszczową od rynien spustowych do zbiornika retencyjnego

Niniejszy dokument stanowi integralny element postępowania ofertowego.